

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)**  
**Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул. Академическая д.5**

д.Афонино

«30» марта 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме, собственник помещения Шмелев Михаил Николаевич.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «25» март 2013г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул. Академическая д.5.

Дата и место подсчета голосов Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул. Академическая д.5 (офис Управляющей компании).

Общая площадь помещений находящихся в собственности в многоквартирном доме 7341 кв. м.  
Общая площадь помещений, находящихся в собственности инициатора проведения общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования)- 356,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7341 кв. м., что составляет 100% голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) в многоквартирном доме:

**1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии в составе:**

Председатель счетной комиссии: Суркова Татьяна Владимировна

Члены счетной комиссии:

Николаева Елена Валентиновна

Ларин Дмитрий Александрович

Никитюк Виктор Владимирович

Сироткина Любовь Владимировна

и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания

**2. Оформление инженерных коммуникаций и мест общего пользования в общедомовую собственность**

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Нижегородский Дом» Ст. 161 ЖК. РФ.**

**4. Заключение договора управления.**

**5. Создание совета многоквартирного дома (домовой комитет).**

**6. Утверждение местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: Нижегородская область, Кстовский район д.Афонино, ул. Академическая д.5 (помещение ООО «Управляющая компания «Нижегородский Дом»).**

**7. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях – путем размещения сообщений на первом этаже подъезда.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании - 5237,6 кв. м – 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными \_\_\_ - \_\_\_ решений собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**Вопрос 1.**

Варианты ответов	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	82	70,51
ПРОТИВ	1	0,81
ИТОГО	82	70,51

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0-голосов

По вопросу №1 принято решение: утвердить председателя и членов счетной комиссии

Председатель счетной комиссии:

Суркова Татьяна Владимировна

Члены счетной комиссии:

Николаева Елена Валентиновна

Ларин Дмитрий Александрович

Никитюк Виктор Владимирович

Сироткина Любовь Владимировна

и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания

**Вопрос 2.**

Варианты ответов	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	82	70,51
ПРОТИВ	1	0,81
ИТОГО	82	70,51

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0-голосов

По вопросу №2 принято решение: Оформить инженерные коммуникации и места общего пользования в общедомовую собственность

**Вопрос 3.**

Варианты ответов	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	82	70,19
ПРОТИВ	1	1,13
ИТОГО	82	70,19

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0-голосов

**Вопрос 4.**

Варианты ответов	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в собрании
ЗА	82	70,51
ПРОТИВ	1	0,81
ИТОГО	82	70,51

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0-голосов

По вопросу №4 принято решение: Заключение договора управления.

**Вопрос 5.**

Варианты ответов	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в собрании
ЗА	79	68,04
ПРОТИВ	4	3,28
ИТОГО	79	68,04

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0-голосов

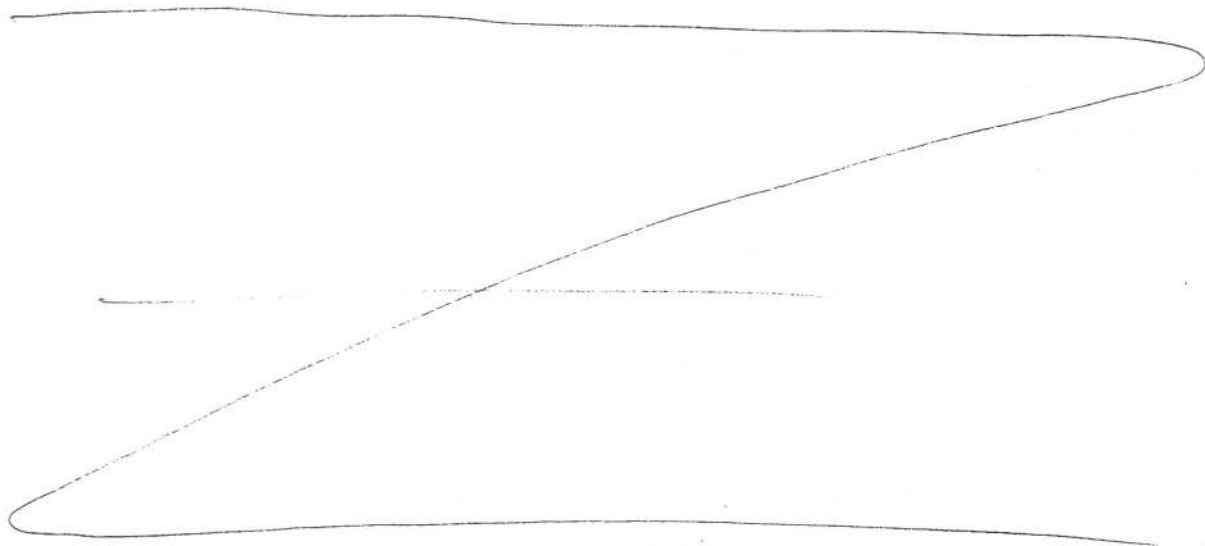
По вопросу №5 принято решение: Создать совет многоквартирного дома (домовой комитет).

**Вопрос 6.**

Варианты ответов	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в собрании
ЗА	82	70,19
ПРОТИВ	1	1,13
ИТОГО	82	70,19

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0-голосов

По вопросу №6 принято решение: Утвердить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: Нижегородская область, Кстовский район, д.Афонино, ул. Академическая д.5 (помещение ООО «Управляющая компания «Нижегородский Дом»).



Варианты ответов	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	83	71,32
ПРОТИВ	0	0
ИТОГО	83	71,32

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0-голосов

По вопросу №7 принято решение: Утвердить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях – путем размещения сообщений на первом этаже подъезда.

**Председатель счетной комиссии:**

Суркова Татьяна Владимировна 

**Члены счетной комиссии:**

Николаева Елена Валентиновна 

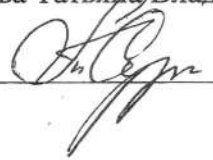
Ларин Дмитрий Александрович 

Никитюк Виктор Владимирович 

Сироткина Любовь Владимировна 

Прономуреванно прошнуро  
4 листа

Председатель комиссии  
Суркова Татьяна Владимировна



---